

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Vorhabenbezogene Festsetzung siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)

HGP höchster Gebäudepunkt in m ü. NN (als Höchstmaß)

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

△ offene Bauweise, nur Einzelhäuser

--- Baugrenze

TGa Tiefgaragen

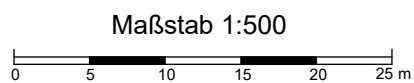
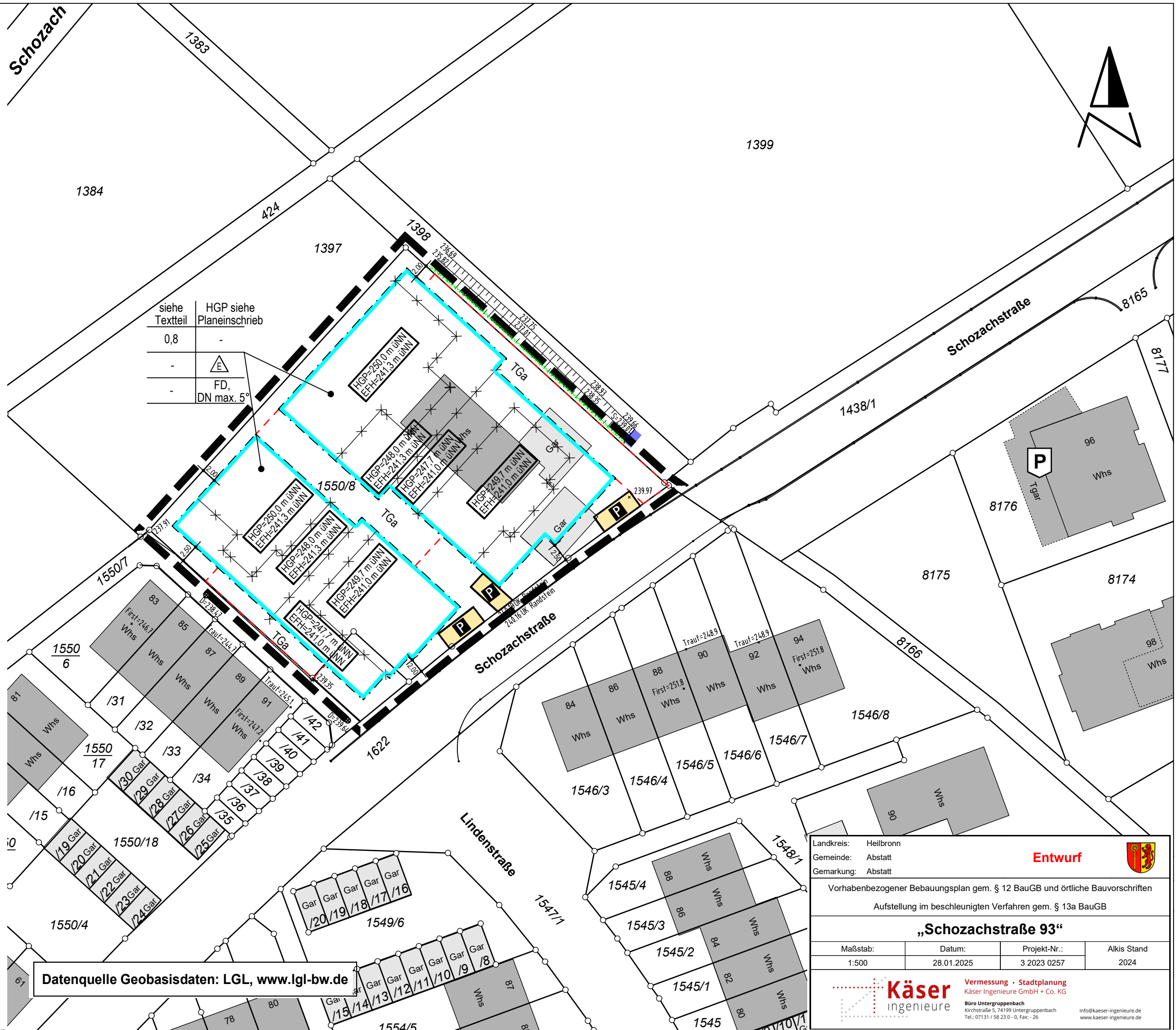
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

P Parkplatz

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform

siehe Textteil	HGP siehe Planeinschrieb
0,8	-
-	△ E
-	FD, DN max. 5°



Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Abstatt
 Gemarkung: Abstatt

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

„Schozachstraße 93“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	28.01.2025	3 2023 0257	2024

Käser Ingenieure Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de